



Agence Nord et Siège social
4bis, Boulevard Georges Clémenceau
02200 SOISSONS
Tél. : + 33(0)3.23.59.62.20
Fax : + 33(0)3.23.53.12.61
E-mail : fabrice.ernest@a-l-a.eu

Agence Commerciale Sud
Tél. : + 33(0)4.94.85.06.46
Fax : + 33(0)3.23.53.12.61
E-mail : ludovic.dumont@a-l-a.eu

Questionnaire à retourner à

AVENIR & LOISIRS ASSURANCES
4Bis Boulevard Georges Clémenceau
02200 SOISSONS
FAX N° 03.23.53.12.61
fabrice.ernest@a-l-a.eu
ludovic.dumont@a-l-a.eu

Questionnaire Immeuble aggravé par la présence d'un établissement de nuit, ou libre de toute occupation ou résiliés pour sinistre ou non paiement

Définition : Sont considérés comme établissement de nuit, les établissements recevant du public classé ERP type P et ayant une autorisation d'exploiter la nuit (discothèque, boîte de nuit, bar à ambiance musicale, bar et restaurant à ouverture tardive, cabaret, bowling, dancing, casino)

Proposant

Nom :

Adresse :

Code Postal : _____ Ville :

Téléphone : __/__/__/__/__/ Télécopie : __/__/__/__/__/ e-mail :

agissant en qualité de :

- Courtier
- Agent
- Syndic de copropriété
- Propriétaire non occupant
- Propriétaire occupant partiel

Assuré

Nom :

Adresse :

Code Postal : _____ Ville :

Téléphone : __/__/__/__/__/ Télécopie : __/__/__/__/__/ e-mail :



Agence Nord et Siège social
4bis, Boulevard Georges Clémenceau
02200 SOISSONS
Tél. : + 33(0)3.23.59.62.20
Fax : + 33(0)3.23.53.12.61
E-mail : fabrice.ernest@a-l-a.eu

Agence Commerciale Sud
Tél. : + 33(0)4.94.85.06.46
Fax : + 33(0)3.23.53.12.61
E-mail : ludovic.dumont@a-l-a.eu

Risque à assurer

Adresse du risque :

Descriptif et présentation du risque :

Surface développée : _____ m²

Valeur de reconstruction à neuf :

On entend par superficie développée le cumul des superficies (murs compris) de chaque niveau. Les caves, combles, greniers, garages, voies de circulation, parkings, dépendances non habitées sont comptées pour moitié.

Sont considérés comme un seul bâtiment : plusieurs bâtiments communicants (même par les sous-sols) ou distants les uns des autres de moins de 10 mètres.

Nombre de bâtiment : _____

Nombre de niveaux (y compris sous-sol) : _____

Usage du bâtiment :

L'immeuble comporte t-il pour plus de 25% de sa superficie des commerces : [] Oui [] Non

Superficie occupée par le(s)commerce(s) : _____ m²

Activité(s) :

S'agit-il d'un Immeuble de Grande Hauteur : [] Oui [] Non

> 28 m pour les bureaux ou mixtes et > 50 m pour les habitations

L'immeuble est-il classé ou inscrit à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques : [] Oui [] Non



Agence Nord et Siège social
4bis, Boulevard Georges Clémenceau
02200 SOISSONS
Tél. : + 33(0)3.23.59.62.20
Fax : + 33(0)3.23.53.12.61
E-mail : fabrice.ernest@a-l-a.eu

Agence Commerciale Sud
Tél. : + 33(0)4.94.85.06.46
Fax : + 33(0)3.23.53.12.61
E-mail : ludovic.dumont@a-l-a.eu

Renseignements sur l'établissement de nuit

Nom :

Qualité de l'exploitant : Locataire Copropriétaire

Superficie : _____ m²

Existe-t-il une clause de Renonciation à Recours réciproque dans le bail : Oui Non

Si oui, merci de joindre une copie du bail

Quels sont les moyens de protection de l'établissement de nuit :

.....

.....

→ Joindre l'attestation d'assurance en cours de validité de l'établissement de nuit

Antécédents du risque à assurer

Nom de l'Assureur (compagnie) actuel :

Numéro de contrat de l'Assureur (compagnie) actuel :

L'immeuble a-t-il été résilié par une compagnie ? Oui Non

Si oui, pour quel motif et à quelle date:

Dernière prime réglée :

Sinistres sur les trois dernières années

→ Joindre obligatoirement la statistique sinistre émise par la compagnie ou le courtier ou l'agent



Agence Nord et Siège social

4bis, Boulevard Georges Clémenceau
02200 SOISSONS
Tél. : + 33(0)3.23.59.62.20
Fax : + 33(0)3.23.53.12.61
E-mail : fabrice.ernest@a-l-a.eu

Agence Commerciale Sud

Tél. : + 33(0)4.94.85.06.46
Fax : + 33(0)3.23.53.12.61
E-mail : ludovic.dumont@a-l-a.eu

Le proposant déclare que l'immeuble :

- ne comporte pas un établissement de nuit non exploité et/ou faisant l'objet d'un règlement ou d'une liquidation judiciaires ;
- n'est pas un risque agricole ;
- n'est pas situé en Corse, à Monaco, dans les DOM-TOM et à l'étranger ;
- n'est pas situé dans une zone inondable ou ayant fait l'objet d'un PPR (Loi BARNIER) ;
- n'est pas frappé d'expropriation ou d'alignement ;
- ne comporte pas des entrepôts ou des activités de vente ou de fabrication de marchandises très dangereuses telles que explosifs liquides ou gaz inflammables matières plastiques alcoolisées.

Fait à _____

Le __/__/____

Signature et cachet du proposant

Rappel : toute omission ou fausse déclaration entraîne les sanctions prévues par le Code des Assurances et notamment la nullité du contrat.



Agence Nord et Siège social

4bis, Boulevard Georges Clémenceau
02200 SOISSONS
Tél. : + 33(0)3.23.59.62.20
Fax : + 33(0)3.23.53.12.61
E-mail : fabrice.ernest@a-l-a.eu

Agence Commerciale Sud

Tél. : + 33(0)4.94.85.06.46
Fax : + 33(0)3.23.53.12.61
E-mail : ludovic.dumont@a-l-a.eu

TABLEAU RECAPITULATIF DES GARANTIES SOUHAITEES

PERTES SUR DOMMAGES DIRECTS		Sommes assurées en €
1. Responsabilité locative (si locataire)		
1. Bâtiment (si propriétaire ou agissant pour compte) Dont agencements et installations immeubles par nature ou destinés à l'être. Tant pour le compte du souscripteur que, avec renonciation à recours, pour celui de : _____	Valeur d'assurance Valeur à neuf	
2. Contenu (y compris tous autres agencements dont mobilier, matériel et marchandises)	Valeur d'assurance Valeur à neuf	
3. Pertes indirectes (y compris honoraires experts selon barème UPEIMEC)		
4. Recours des voisins, tiers ou locataires		
5. Pertes d'usage ou de loyers		
PERTES D'EXPLOITATION		Sommes assurées en €
6. Perte de marge brute		
7. ou Frais généraux incompressibles		
8. ou Perte de la valeur vénale du fonds de commerce		
TOTAL DES SOMMES ASSUREES		
Limitation Contractuelle d'Indemnité		
Franchise sur incendie / explosions	1,5 / 4 / 6 / 10 / 15 x l'indice FFB	
Franchise sur autres événements	1,5 x l'indice FFB	
Franchise sur les pertes d'exploitation	3 jours ouvrés	
	Franchises	Sommes assurées en €
Dégâts des eaux, infiltrations, refoulements d'égouts, gel	1,5 x l'indice FFB	
Dommages aux appareils électriques	1,5 x l'indice FFB	
Bris de glace, d'enseignes, marbres	1,5 x l'indice FFB	
Vol mobilier, matériel et dégradations pour vol et tentative	1,5 x l'indice FFB	
Vol de marchandises (y compris stock d'alcool et de tabac)	1,5 x l'indice FFB	
Vol des tiroirs caisses (y compris agression entre tiroirs et coffres)	1,5 x l'indice FFB	
Vol coffre (si déclaré au questionnaire)	1,5 x l'indice FFB	
Vol en transport de fonds	1,5 x l'indice FFB	